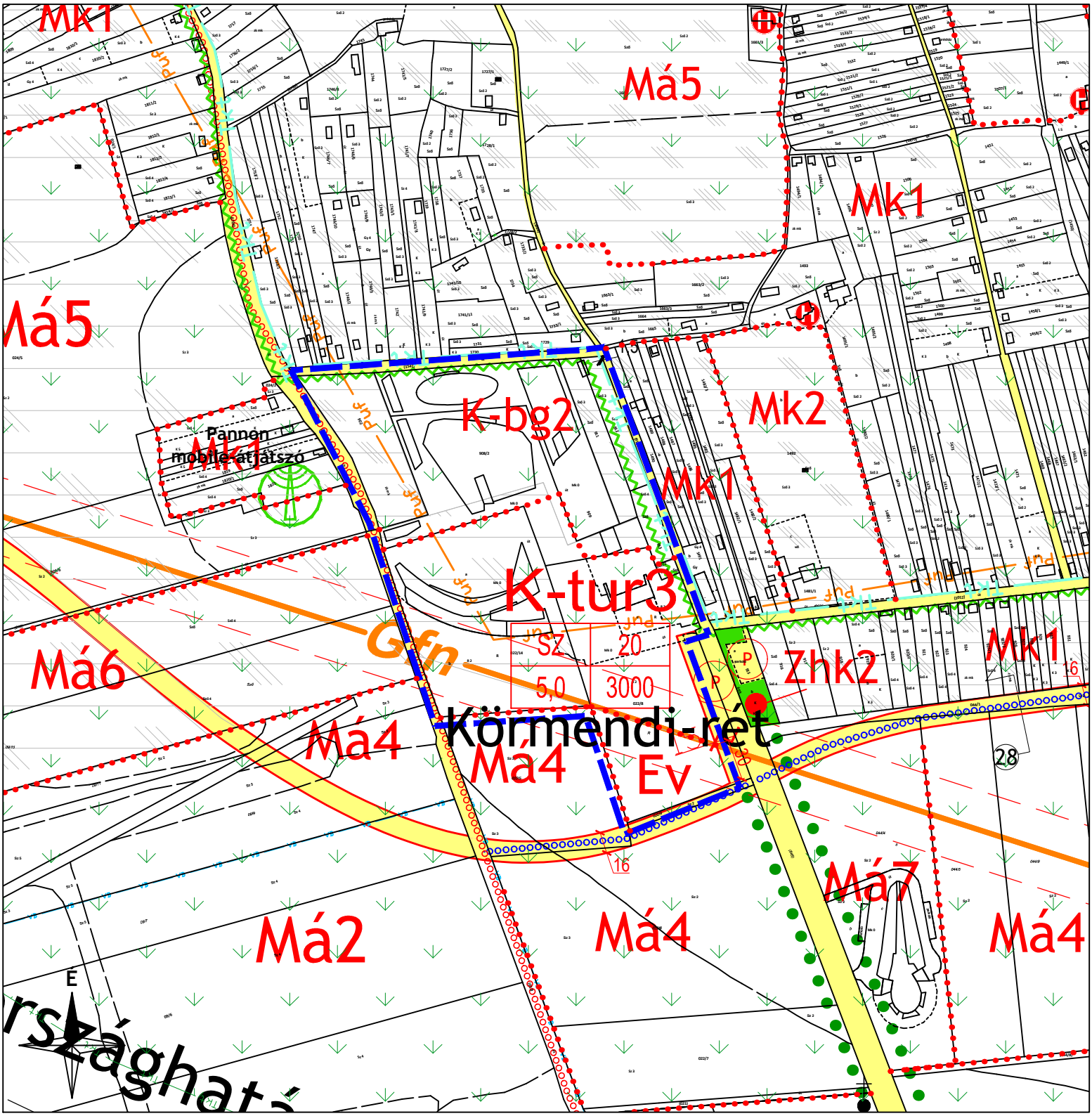

JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozási vonal

Építési övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közlekedési célú közterület - helyi út területe

Zhk — Zöldterület - hegyi közkert

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Tájképi szempontból jelentős fasor

KÖZLEKEDÉS

Meglévő	Tervezett	
		Térségi kerékpárút
		Országos kerékpárút

28 — Mintakeresztszelvények felvételi helye

P/S — Parkoló

KÖZMŰ

Meglévő	Tervezett	
Gfn		Nagynyomású gázvezeték
Vb		Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

Tk1 — Somló Tájvédelmi Körzet határa

Ök — Ökológiai hálózat pufferterület övezetének határa

Történeti táj védelemre javasolt terület pufferövezete

Tájképvédelmi terület övezete

Szőlőkataszter I. osztályú területek

Szőlőkataszter II. osztályú területek

H — Helyi védett épület, építmény

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

K-tur — Különleges terület - turisztikai terület

K-bg — Különleges terület - borgazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

Má2 — Általános mezőgazdasági terület - szántó

Má4 — Általános mezőgazdasági terület - gyep

Má5/Má6 — Általános mezőgazdasági terület - árutermelő szőlő

Mk — Kertes mezőgazdasági terület

Ev — Erdőterület - védelmi

Adatszolgáltatás sorszáma: 2513
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

SOMLÓVÁSÁRHELY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT3-M2)

.../2022. (...) önkormányzati rendelet 2. melléklete

MUNKAKÖZI ANYAG

M = 1 : 4 000

2022 június	VZM 1730/22	Svhely_szab_mod_220302.dwg