**Somlóvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 22.) önkormányzati rendelete**

# SOMLÓVÁSÁRHELY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 10/2022. (XI.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Somlóvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály, Útügyi osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A SOMLÓVÁSÁRHELY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 10/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 58. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Különleges terület - turisztikai területen legfeljebb 2 építményszintű épület építhető – K-tur3 építési övezet kivételével.*"

(2) A SOMLÓVÁSÁRHELY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 10/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) *K-tur3 építési övezet területén legfeljebb 3 építményszintű épület építhető az alábbiak szerint:*
*a) terepszint felett legfeljebb 2 építményszint,*
*b) terepszint alatt legfeljebb 1 építményszint létesíthető.*

*(2b) K-Tur3 építési övezet telkein az 57. § (2) bekezdés szerinti rendeltetések mellett bor-gazdasági rendeltetés is elhelyezhető.”*

**2. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1. § 2024. május 23-án lép hatályba.

Marton Zsolt
polgármester

Bendes István
jegyző

Rendelet kihirdetve:

Somlóvásárhely, 2024. május 22.

Bendes István
jegyző

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A rendelet a különleges terület szabályozása miatt került módosításra, illetve kiegészült az építési övezet szabályozásával.